



Krundi andmed

Krundi sihtotstarve:	Elamumaa 100%
Katastriüksuse tunnus:	65301:001:3868
Krundi pindala kokku:	1504 m ²
Ehitisealune pind:	193.0 m ²
Täisehituse:	13%

Üksikelamu tehnilised näitajad:	Projekteeritud	DP-järgne
Ehitusalune pind:	193.0 m ²	200.0 m ²
Suletud netopind:	246.0 m ²	
Brutopind:	334.0 m ²	600 m ²
Kõetav pind:	246.0 m ²	
Eluruumide pind:	238.7 m ²	
Üldkasutatav pind:	0.0 m ²	
Tehnopind:	7.3 m ²	
Hoone abs kõrgus:	60.3 m	
Hoone maht:	1 234.0 m ³	
Hoone kõrgus:	9.0 m	9.0 m
Hoone Pikkus:	17.0 m	
Hoone Laius:	13.0 m	
Max.korruselisus:	2	2
Tubade arv:	5	
Haljastus %:	69%	
Hoone max. arv krundil:	1	1
Katusekalle:	30°	30-50°
Piirdeaia kõrgus:	1.5m	1.5m

Tingmärgid

- Krundi piir
- Hoonestusala
- Ehitusjoon
- Projekteeritav üksikelamu
- Projekteeritav terrass/varikatus
- Projekteeritav betoonkivikate
- Projekteeritav/olemasolev murukate
- Ol.ol. aed
- Projekteeritav puitpiire
- Projekteeritav võrkpiire
- Projekteeritav sissepääs kinnistule
- Projekteeritav sissepääs elamusse
- Parkimiskoht
- Ol.ol. veetrass
- Ol.ol. kanal.trass
- Ol.ol. sidetrass
- Ol.ol. sktrass
- Ol.ol. mpkaabel
- Projekteeritav mpkaabel
- Projekteeritav prügikast
- Projekteeritav kõrgusmärk
- Likvideeritav objekt
- Haljastus vastavalt DP
- Planeeritav maakütte kontuur
- Ol.ol. restkaev

TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLASTUSED			
Jk nr	Kooskõlastaja (organisatsioon, nimi)	Kuupäev	
1	Elektrilevi OÜ	andmed saadud, 27.01.2022	
2	Elveso AS	andmed saadud, 27.01.2022	
3	Telia Eesti AS	nr 33569887, 27.01.2022	
Märkused: Koordinaadid <i>L-Est'97</i> süsteemis, kõrgused <i>EVRS(EH2000)</i> süsteemis. Katastriüksuste piirid saadud Riigi Maa-ametist digitaalselt ja lisatud joonisele seisuga <i>jaanuar 2022.a.</i> Kaableid otsiti C.A.T. 3 otsijaga. Lähtepunktid (GPS "HadNET"), lähtekõrgus (Maa-amet): <i>nr 3670(H=44.790m)</i> . Mõõdist. oli teost. tahhüm. meetodil. LITSENTS: 776 MA, EEG000325			
GeoEx OÜ mob: +372 555 048 37 e-mail: andrei.sinkar@gmail.com		TELLIJAJA Projekt2S OÜ TÖÖ Topo-geodeetiline uurimistöö OBJEKT Raki tee 2, Rae küla, Rae vald, Harju maakond	
MÕÖT. A.ŠINKAR	JOON./KONTR. A.ŠINKAR	JOONISE NIMI MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA	TÖÖ NR. G22015
CUUP. 27.01.2022	CUUP. 27.01.2022	ALLKIRI MÕÕTKAVA 1:500	KATASTRI TUNNUS 65301:001:3868
		JOONISE NR. 1	

Elamu Koordinaadid	
L-EST koordinaatsüsteemis	
X	Y
6582198.46	549302.47
6582206.42	549299.04
6582212.68	549313.55
6582209.55	549314.90
6582210.02	549316.00
6582205.43	549317.98
6582204.96	549316.88
6582200.68	549318.72
6582196.17	549308.25
6582200.21	549306.51

Projekt2S OÜ
Reg.nr 12509080
EEP003280
+372 55562861
info@projekt2s.ee

Tellija: **Aleksei Zolin**

Vastutav Arhitekt: **Igor Ursini**

Projekteerija: **Aleksandr Begunov**

Objekt: **Üksikelamu**

Address: **Raki tee 2, Rae küla, Rae vald, Harju maakond**

Joonis: **Asendiplaan**

Staadium: **Eelprojekt**

Kuupäev: **16.09.2022**

Mõõtkava: **1:500**

Töö nr: **463-21**

