



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 16.01.2025

Meie 28.01.2025 nr 7.1-2/25/947-2

Raki tee 2 kinnistu kasutusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Rae küla Raki tee 2 kinnistu kasutusloa eelnõu (EHR menetlus nr 469491).

Kinnistu (katastritunnus 65301:001:3868) asub riigitee nr 11113 Assaku-Jüri tee (edaspidi *riigitee*) km 0,32-0,36 kaitsevööndis.

Kasutusloa antakse üksikelanule (ehitusregistri kood 121385775) ja piirdeaiale (ehitusregistri kood 291658995) eelprojekti „Üksikelanu. Raki tee 2, Rae küla, Rae vald Harjumaa“ PROJEKT2S OÜ töö nr 463-21 alusel.

Oleme kooskõlastanud 24.08.2022 nr 7.1-2/22/18143-2 märkustega ehitusloa eelnõu kõrvaltingimusega haldusaktile:

- Riigitee ja Raki tee ristumiskoht peab olema välja ehitatud vastavalt 16.02.2018 kooskõlastatud projektile ja Transpordiametile üle antud enne elanule kasutusloa taotlemist.

Ristumiskoha seadustamiseks riigitee 11113 Assaku-Jüri tee km 0,369 on vajalik koostada teeprojekt. Palume saata digitaalselt allkirjastatud taotlus kõnealuse ristumiskoha nõuete väljastamiseks maantee@transpordiamet.ee. Nõuete alusel on vajalik koostada projekt ning kooskõlastuse saanud projekti alusel sõlmida meiega ristumiskoha ehitamise leping. Palume võtta arvesse, et lepingule vastav ristumiskoht km 0,369 peab olema Transpordiametile üle antud enne kasutusloa eelnõu uuesti kooskõlastamiseks esitamist.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist ehitusloa elluviimisel ning ehitusseadustiku § 8, § 55 punkti 3, § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame kasutusloa eelnõu kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. 0972024_EP_AA-3-01_seletus
2. 0972024_EP_AS-4-01_asendiplaan

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee